

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Parfait Babatoundé ADOUN  
 Assesseurs : Barryath Olayidé Akankey  
 FATIOU ET Sènakpon Hermann Mathieu  
 AHOKPE  
 Greffier : Olakoun Zita ASSANI

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

DATE: **16 MARS 2026**

MATIERE: **CIVILE**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/  
CÔTÉ NORD)**

FORMATION: **DPF 4, Audience de Mise en état 2**

HEURE: **09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3314	KOUWAKPONOU Sylvain	HOUANGBE GBOKA Daniel HERITIERS DE FEU KOUKE Joseph NOUTAI Hounye		Confirmation	Délibéré : 18 mai 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3796	ABDOU BADIROU Rachid Monyossoré	MAIRIE DE PORTO- NOVO		Confirmation	Délibéré rabattu : 04 mai 2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4063	HOUESSOUKPE Emilienne	Commune D'abomey Calavi		Confirmation	Délibéré sur ADD : 20 avril 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 20- 04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Sur mesure d'injonction d'avoir à comparaître
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0146	HOUNDONUGBO Yaoïtcha Agbagounlé	DAH TINDE Bienvenue HASSOU Sossa Église (E.A.R) BONOU Pascal TOTOM Koulodji Etienne		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Production par les demandeurs du levé matérialisant la portion objet de contentieux et pour continuation
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0462	AKANHO Rachidi	VOKE Emmanuel MOUTAIROU Chabirou Commune De Porto- Novo		Confirmation	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Débats sommaires et pour éventuelle mesure d'expertise
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1511	GBOZO HINNOUVO Boniface	Cabinet BAH ROCK ATINDEHOU Suzanne AÏSSO Martin AÏKPE Félicien MAHINOU Pierre		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Extraire à nouveau Boniface GBOZO et pour même motif
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2158	LES HÉRITIERS DE FEU TOVI MABE TOSSOU GNACADIA	Cabinet PLAMUBA L'IGN Mairie D'abomey-calavi Préfecture De L'Atlantique Et Du Littoral		Revendication	Renvoi Ferme : 18 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2279	SUCCESSION SOUTON TÈBA JUSTIN AHOZIN Berthe	TCHINGUI ASSOCLE Ahossi Berthe TOGBE Kossi KINHOUANDE Kossi Jean Marie AKPAKA Marcien		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2783	HERITIER KINIFO	KASSOU Théodore KASSOU Léodore		Confirmation	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : écouter BELLO Moussilibaou et KINIFFO Noël, pour les observations récapitulatives et production du levé topographique de la parcelle litigieuse
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2915	SUCCESSION DE FEU LALEYE	LOKO Jacques		Confirmation	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations et pièces de la commune de Porto- Novo
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3086	KINNIN H. Gilles	SOFONNOU Théophile		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les pièces du défendeur, et être communiqué au parquet spécial (procédure en lien avec HOUNGUE GANDJI)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3114	QUENUM Valentine	ACHALA Sounou DADAME Fidèle		Revendication	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations récapitulatives des parties, pour vérifier la domanialité et Rapport de clôture
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3211	SAGBOHAN Pierre Nouglognon	KPANOU Janvier		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3257	HÉRITIERS HOUNSOU GUEDE AKPOTON VICTORINE	EGUE Aurélie Lucrèce AGOSSOU Anselme DJANKAKI Claude AGOSSOU Wilfried		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Continuation des débats
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3261	HOUNKONNOU Marcelline	DOSSOU Augustin		Confirmation	Renvoi Ferme : 18 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3281	YEKPON S. Bruno	AKOGNIDE Bienvenu BONOU Fulbert	ZINVOEDO Joseph	Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3396	ODOULAMI Olocayé Théodore	HÉRITIERS DE FEU SOVI IGNACE SOVI Rémi		Confirmation	Renvoi Ferme : 18 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Le demandeur absent, pour l'ODL des défendeur et leurs pièces et pour même motif
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3435	L'EGLISE DES ASSEMBLÉES DE DIEU DU BÉNIN, TEMPLE KERITH	SUCCESSION QUENUM SALVI MARTIN		Confirmation	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Production du levé topographique de la parcelle aux fins de vérifier la domanialité, pour rapport de clôture et pour être renvoyé devant la formation de jugement
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3555	LEWEHE Jesukon Etienne	BODOU Aurélie HOUSSOU-ADI Germain		Confirmation	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations des parties sur l'existence d'une procédure devant la cour suprême ayant un lien avec la parcelle litigieuse et pour même motif
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3899	HÉRITIERS DE FEU HONPO HOUNKPEVI	KONFO Ali Amidou ZAMBA Virginie AVOCEVOU Georges HONNFO Christophe		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Rentrée du rapport d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/3956	HOUNSOUNON Mindétinmè Narcisse	COLLECTIVITE HOUNVENIU		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
19.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4230	PATINVOH Salomon	DAHDEBO Pierre		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Relancer l'expert- géomètre et pour même motif
20.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4420	HERITIERS DE FEU GBETIE PASCAL HOUNTO	DOSSOU Nanan Eric N'VEKOUNOU Symphorien BOSSOU Ephrem DAKOSSI Benoît ADJANOHOUN Macaire		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
21.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4637	AZON Adrien AZON Edwige	DOMINGO Hugues Hospice		Autres	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations récapitulatives des parties, pour production des levés topographique aux fins de vérifier la domanialité
22.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4682	ALAGBE ANTINE	COLLECTIVIUTE GNONSE TITO ALONONBA Eugène		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Domanialité et rapport de clôture
23.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0203	HLOUAGBEDE Akpomey	GNANGNI Fanou GNANGNI Jean GNANGNI Akowanou	DEWANOU Appolinaire	Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Vérifier la domanialité et pour rapport de clôture
24.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0278	ABOU K. Théodore	KOFFI Epiphane Francis DAGBA Xavier LOUPEDA Epiphane QUENUM Mohamed		Confirmation	Renvoi Ferme : 11 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
25.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0279	VEHOUNKPE Félix	AKOHOU Sessinou Marguërite		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Comparution de l'expert géomètre Arcadius OGUBIYI, et la Marie d'Abomey-Calavi à défaut pour prise d'une mesure d'injonction
26.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0304	SUCCESSION DA SILVA PHILIPPE	L'IMAM SOULEMANE - KESSAHOU Benoît MEKPOA Magloire AKPOMEY Honoré BAH -		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Vérifier la domanialité et pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0368	SUCCESSION DE FEU BADA PAUL SOKPÉ	ADJOVI Cécile ZOUGNON Lucien Cabinet De Géomètre Expert TOPO PLUS ADJAVON Arlette ZOSSOU Adjassa		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Production de pièces complémentaires par le demandeur et pour débats sommaires
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0505	SETOUMI Benoit A.	HERITIERS DE FEU ADOUGBAKIN AIDE AGBOMIEOSSOU ATCHEKPONAGUEHOUNGUE TCHINAKPOGBE ET AGBOVOEDO		Confirmation	Renvoi Ferme : 18 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif (extraire SETOUNMI Benoit)
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0828	BOKO Tamar Solange Judith	DONOU MASSOU Benjamin		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Communication de la requête et des pièces aux défendeurs, pour ses pièces et pour débats sommaires
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1548	OGAN BADA Paul Franck Jean-baptiste	OGAN Ismaël Omoladé Yves Bruno L'ANDF ADAMON Fadhil Gbadébo Eric		Annulation de vente	Renvoi Ferme : 18 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2194	AHOZIN Berthe	TOGBE Kossi KINHOUANDE Kossi Jean Marie AKPAKA Marcien		Confirmation	Jonction : Jonction avec la procédure COT_CSAF/CPI/RG/2023/2279 Motif : La cour, Ordonne la jonction des procédures 2023/2279 et 2024/2194. Les deux procédures évolueront sous le N° 2023/2279 Renvoi au 18.05.2026 pour les parties absentes
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2219	AÏTCHEDJI Appoline AÏTCHEDJI Sylvain AÏTCHEDJI Antoine	AÏTCHEDJI Marc		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : ADD Vidé sur ordonnance d'indisponibilité rendue Renvoie la cause au 18/05/2026 pour continuation
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2348	REPRESENTANT DE FEUE TAMOU TENA AHISSOU	AHISSOU Rolande SESSOU Crespin		Revendication	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Reprise du levé topographique et pour même motif
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2441	KPADONOU Zinsou Damien	VODOUNON Loth		Confirmation	Renvoi Ferme : 11 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2487	GNAVO B. Etienne	ATCHOUGUE Marguerite Jesudemey DOSSOU-YOVO Leticia HOUEIGBAN Goussie		Confirmation	Renvoi Ferme : 04 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les pièces de DOSSOU- YOVO Leaticia et pour éventuelle mesure d'expertise
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/4661	SOUNTON TRBA Justin	AHOSSIN Berthe CHINGUI Associé		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0551	NASSARA Codjo Guy	NASSARA Comlan KAKPO Pascal		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer Comlan NASSARA et pour continuation
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1189	AVLESSI Saka HOUEDANOU L. R. Jospin	MIDODJIHO H. Joseph		Confirmation	Renvoi Ferme : 11 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0079	REPRESENTANT ACQUÉREURS DE HONFO HOUNKP7 GODONOU TOGBOKINDE	REPRESENTANT HERITIERS AGOSSOU MARTIN		Autres	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les pièces des défendeurs et pour débats sommaires

Stat :	Dossiers au rôle : 42	Affaires en délibéré : 3	Affaires anciennes : 39	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 16 mars 2026  
Maître ASSANI Olakoun Zita  
*Greffier*